



OOSTEREND 63 Y, 8897 HX OOSTEREND

Vraagprijs: € 825.000,-

Karakteristieke 6-persoons recreatieboerderij 'De Stins'
met weids polderzicht op Oosterend.



3 Slaapkamers



2 Badkamer



Gesloten Keuken



545 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Oosterend 63 Y, 8897 HX Oosterend

Woonoppervlakte	ca. 95 m ²
Perceeloppervlakte	545 m ²
Inhoud	ca. 320 m ³
Bouwjaar	2001
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel Vloerverwarming Gaskachel

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke 6-persoons recreatieboerderij 'De Stins' met weids polderzicht op Oosterend.

Op een unieke locatie, met vrij uitzicht over de uitgestrekte polder van Oosterend, ligt de sfeervolle recreatieboerderij 'De Stins'. Deze in Terschellinger stijl gebouwde woning staat op een perceel van 545 m² eigen grond en combineert authentieke uitstraling met comfort en ruimte.

'De Stins' biedt een royaal woonoppervlak met drie slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gebruik met het gezin, familie of gasten. Dankzij de twee afzonderlijke entrees beschikt de boerderij over een flexibele indeling, elk met een eigen terras en parkeergelegenheid direct voor de deur. Dit maakt dubbel gebruik of verhuurbijzonder aantrekkelijk.

Deze recreatieboerderij in Terschellinger stijl is met aandacht gebouwd en zorgvuldig onderhouden, is de recreatiewoning solide geïsoleerd en voorzien van onder meer een gaskachel en vloerverwarming op de begane grond, samen goed voor energielabel C. Het karakteristieke uiterlijk is behouden gebleven, terwijl het interieur warmte, comfort en sfeer biedt.

Op de plattegrond is bovendien nog extra inpandige ruimte opgenomen, die naar wens kan worden ingevuld. Uitbreiding of herindeling behoort hier tot de mogelijkheden, afhankelijk van uw plannen.

De ligging, het uitzicht en het authentieke Terschellinger karakter maken 'De Stins' geliefd bij huurders en bij uitstek geschikt voor eigen gebruik. Een charmante en toekomstbestendige recreatieboerderij op een van de mooiste plekken van Oosterend.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris;
- Vanwege de lopende verhuur van deze vakantiewoning dienen reeds geboekte perioden te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

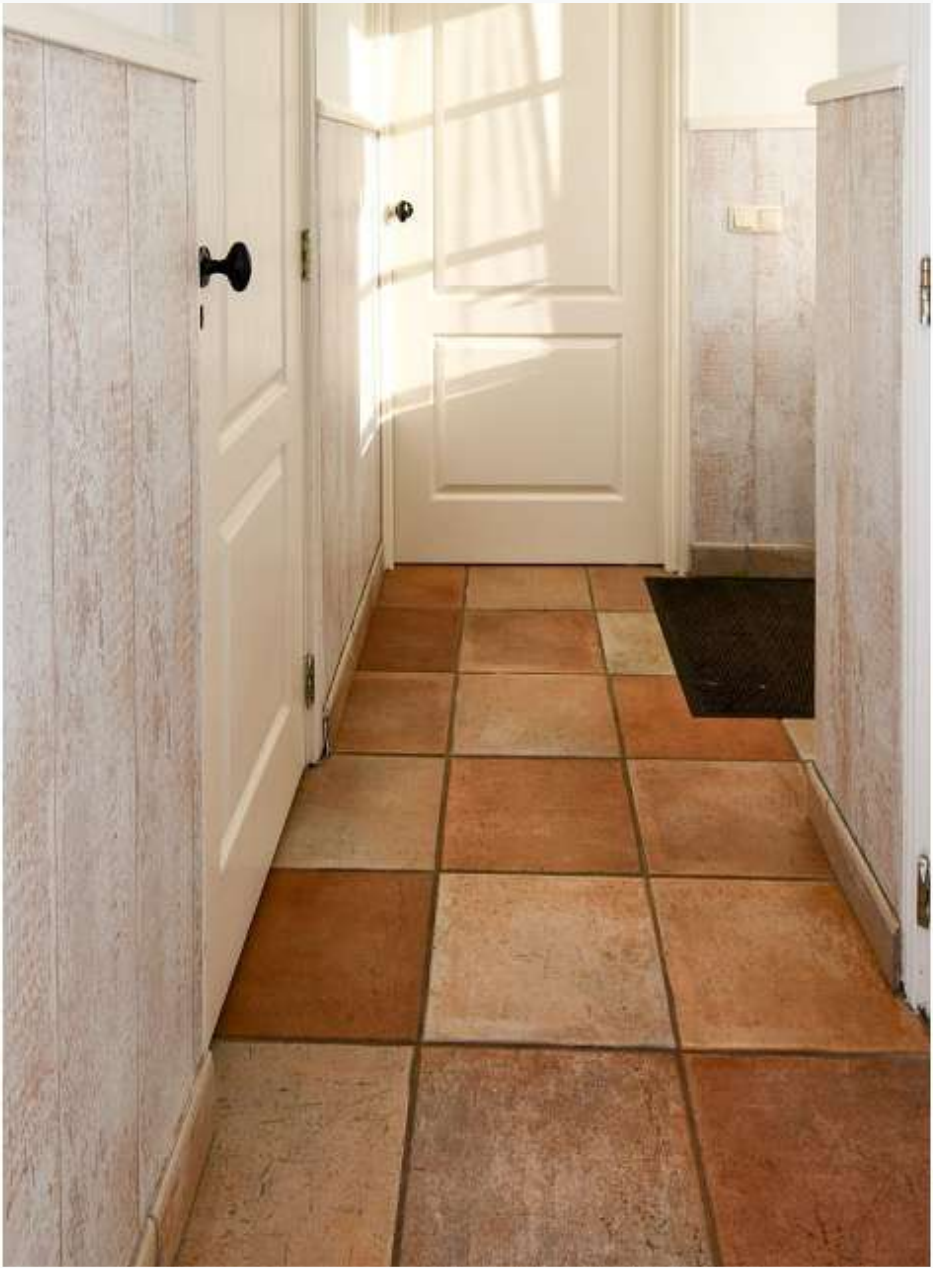
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





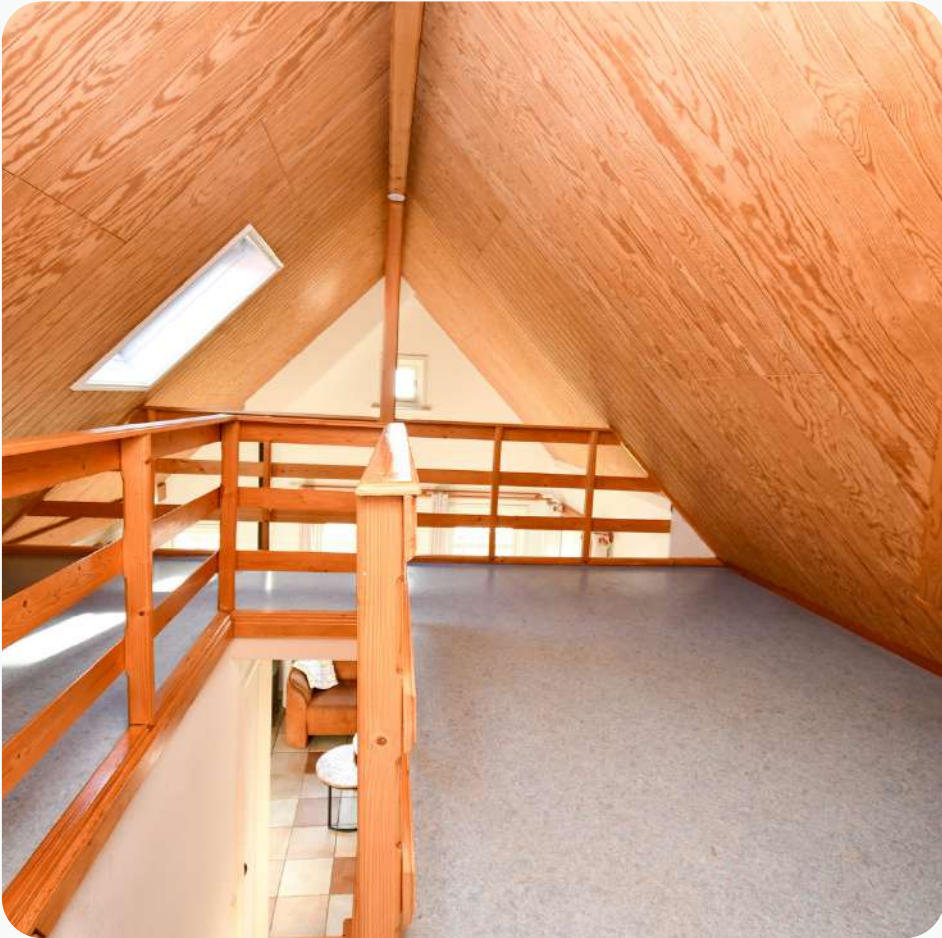


















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de westzijde bevindt zich de entree tot de recreatiewoning. Via de entree betreedt u de hal die toegang biedt tot de woonkamer/eetkamer, keuken, beide slaapkamers, beide badkamers en de overige ruimte. In de woonkamer/eetkamer bevindt zich de trapopgang naar de slaapkamer op de verdieping. Aan de zuidzijde bevindt zich een tweede entree die toegang biedt tot dezelfde hal.

Woonkamer, afmeting ca. 4.65 x 3.30 m

Eetkamer, afmeting ca. 2.70 x 2.95 m

Keuken, afmeting ca. 3.40 x 2.05 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.55 x 2.85 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.20 x 2.85 m

Badkamer (1), afmeting ca. 1.85 x 2.20 m

Badkamer (2), afmeting ca. 1.90 x 1.00 m

Overige inpandige ruimte, afmeting ca. 4.35 x 4.25 m



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

De slaapkamer bereikt u middels de trapopgang in de woonkamer/eetkamer. De zolder bereikt u middels een losstaande trap in de overige ruimte.

Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.80 x 3.30 m (gemeten op schothoogte 1.50 m)
Overloop, afmeting ca. 1.80 x 3.75 m (gemeten op schothoogte 1.50 m)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART (1649)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

K

1649

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

